



Aika 23.09.2026, klo 17:00 - 19:11

Paikka Kokoushuone Silo

Käsitellyt asiat

§ 46 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 47 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

§ 48 Vesihuoltomaksujen tarkistaminen vuodelle 2027

§ 49 Oikaisuvaatimus löytöeläinten talteenoton ja hoidon järjestämistä koskevan päätöksen johdosta

§ 50 Toimitilastrategian hyväksyminen

§ 51 Teknisen valiokunnan vuoden 2027 talousarvio

Lisäpykälät

§ 52 LISÄPYKÄLÄ: TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus



Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Kinnala, puheenjohtaja
Joonas Rinne, 1. varapuheenjohtaja
Arto Jäspi
Jari Kiveinen
Tapio Kylä-Heiko
Erika Laivoranta, varajäsen
Heidi Lähteenmäki
Tuomas Vuorio

Muut saapuvilla olleet

Satu Lähteenmäki, toimistosihteeri, sihteeri
Hanna Lahtonen, poistui 18:47
Johan Lindholm-Roms, työpäällikkö
Kalle Maaranen, vesihuoltopäällikkö
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö
Tanja Raisto-Elo, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja

Poissa

Katri Jalonen
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Janne Kuusisto

Allekirjoitukset

Mika Kinnala
Puheenjohtaja

Satu Lähteenmäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 27.09.2026 klo 09:42.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.09.2026

28.09.2026

Joonas Rinne

Tuomas Vuorio

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 29.9.2026 alkaen



Laitila
Tekninen valiokunta

Pöytäkirja
23.09.2026

7/2026 3 (15)



§ 46

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 47

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Joonas Rinne ja Tuomas Vuorio.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 48

Vesihuoltomaksujen tarkistaminen vuodelle 2027

LAItno-2021-557

Valmistelija / lisätiedot:

Kalle Maaranen, vesihuoltopäällikkö, kalle.maaranen@laitila.fi

Liitteet

1 Esitys korotetuista maksuista 2027

Vesihuoltolaitoksen talous on ollut useamman vuoden alijäämäinen. Vesihuollon maksuja on edellisen kerran nostettu vuodelle 2025. Vuoden 2025 tulos oli 162 000 euroa tappiollinen. Vesihuoltolaitoksen vuoden 2026 tulos on muodostumassa tappiolliseksi huomioiden talousarvion, talouden toteuman ja Vakka-Suomen Veden jätevedestä perimän hinnan nousun vuoden 2026 alusta lukien. Vuoden 2025 jäteveden virtaamatietoihin perustuvan arvion mukaan jätevesiin liittyen kustannustason nousu on noin 330 000 euroa (alv 0%) vuositasona. Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit. Vesihuoltolaitoksen maksujen korottamiseksi on valmisteltu esitys. Laskennallisesti korotusten vaikutus on jo huomioitu vesihuoltolaitoksen talouden kehityksessä ja talousarviossa vuodelle 2027. Laskennallisesti esitettyjen maksukorotusten vaikutus huomioimatta siirto- ja palautuskelpoisia liittymismaksuja on noin 350 000 euroa.

Esityksen mukaan korotukset tehdään seuraavasti ja uudet hinnat on esitetty esityslistan liitteenä:

- perus- ja käyttömaksuja sekä sakokaivo- ja umpisäiliöjäteveden maksuja korotetaan 15%

- lisä- ja erillisvesimittarimaksuja sekä liittymismaksuja korotetaan 10%.

Esityksen mukaiset maksujen korotukset johtuvat kustannustason noususta sekä tarpeesta varautua korjaus- ja uusinvestointeihin.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää korottaa vesihuoltolaitoksen maksuja esittelytekstin ja liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 49

Oikaisuvaatimus löytöeläinten talteenoton ja hoidon järjestämistä koskevan päätöksen johdosta

LAIIDno-2021-655

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus – Tekninen valiokunta 26.8.2026 § 45 – LAIDno-2021-655 – Peeshi ry

Peeshi ry on tehnyt oikaisuvaatimuksen koskien teknisen valiokunnan 26.8.2026 § 45 tekemää päätöstä löytöeläinten talteenoton ja järjestämisen kilpailutuksesta. Tuolloin valiokunta päätti, että kilpailutus keskeytetään, koska tarjouksia saatiin ainoastaan yksi. Hankinnan keskeyttäminen tarkoittaa, ettei jo aloitettua hankintaprosessia saateta loppuun, vaan prosessi keskeytetään. Tällöin hankinta jätetään tekemättä tai käynnistetään täysin uusi hankintaprosessi. Hankintalain 125 §:n mukaan keskeyttämiselle tulee olla todellinen ja perusteltu syy. Oikeuskäytännössä hyväksyttäväksi keskeytysperusteiksi on katsottu muun muassa vain yhden tarjouksen saaminen. Syynä on näin ollen todellisen kilpailutuksen puuttuminen. Mainittava on myös, että Peeshi ry:n jättämä tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Kilpailutus on käynnistetty uudelleen ja Peeshi ry:lle on tästä tehty ilmoitus. Peeshi ry:n antamaa tarjousta ei myöskään ole annettu julkisuuteen tai minkään tahon tiedoksi. Tällä on varmistettu, ettei muu mahdollinen tarjoaja saa hyötyä aiemmasta keskeytetystä kilpailutuksesta. Kilpailutus voidaan uusua vain kerran.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää hylätä Peeshi ry:n tekemän oikaisuvaatimuksen ja pitää edelleen voimassa 26.8.2026 § 45 tekemänsä päätöksen kilpailutuksen keskeyttämisestä esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Peeshi ry



§ 50

Toimitilastrategian hyväksyminen

LAItno-2026-516

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 Kaupungin toimitilaohjelma vuosille 2026-2030

Laitilan kaupunki on päivittänyt ja hyväksynyt uuden kaupunkistrategian 18.5.2026 kaupunginvaltuustossa. Kaupungin muiden ohjelmien tulee osaltaan tukeutua kaupunkistrategiaan ja niiden tavoitteet tulevat olla yhtenäiset. Kaupungin toimitilaohjelma luotiin 2023. Nyt se päivitetään vuoden 2026 tilanteeseen, sekä vastaamaan uutta kaupunkistrategiaa.

Toimitilaohjelman tarkoituksena on linjata mitä kunnan omassa käytössä olevaa rakennusomaisuutta kaupunki omistaa, minkälaisilla resursseilla ja miten se omistuksiaan käyttää. Tilahallinnan tulee olla pitkällä aikavälillä suunnitelmallista. Toimitilaohjelma on myös mukautuva ja sitä tulee päivittää merkittävien toimintaympäristömuutoksien vuoksi. Tilatarpeet muuttuvat palveluverkon, omistajapoliittisten linjauksien ja väestönkehityksen myötä. Toimitilaohjelma tulee päivittää vähintään esim. valtuustokausittain.

Toimitilaohjelma sisältää yleiskatsauksen tilakannan nykytilanteesta ja mahdollisesta säästöpotentiaalista sekä ennusteen palvelutarpeista. Ohjelman liitteenä on kaupungin kiinteistöjen salkutus, joissa kiinteistöt on jaettu neljään eri salkkuun, niiden käyttötarpeen ja merkittävyyden mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy päivitetyn toimitilastrategian käyttöönotettavaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

KH



§ 51

Teknisen valiokunnan vuoden 2027 talousarvio

LAItno-2026-391

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

1 Talousarvio tekninen valiokunta 2027

Tekninen toimi on laatinut teknisen valiokunnan käyttötalousosan ja investointiosan talousarvioehdotuksen vuodelle 2027.

Teknisen valiokunnan talousarvio on laadittu pääosin kaupunginhallituksen kesäkuussa päättämän kehyksen mukaisesti. Teknisen hallinnon tulot ovat epävarmalla pohjalla, koska tonttimyynnin ennustetaan jäävän vähäiseksi. Liikenneväylät ja alueet tulo- ja menopuoli alittavat annetut raamit. Kiinteistöt tehtäväalueen menot ja tulot alittavat raamin. Kiinteistöjen osalta muutokset yhtiöittämismenvelvoitteiden kautta luovat epävarmuustekijöitä. Vesihuoltolaitoksen tulot ovat raamien mukaiset. Menot ylittävät raamin. Kuluja tulevat nostamaan merkittävästi Pohjoiskulman vesiosuuskunnan verkoston hankintaan liittyvät kulut sekä Vakka-Suomen Veden jäteveden käsittelyhintaan tekemä merkittävä korotus. Myös veden kulutuksen väheneminen näkyy tuloissa. Tulevalle vuodelle esitetään hinnan korotuksia

Tehdyt toimenpiteet tulevat vaikuttamaan teknisen toimen toimintaan ja palvelutasoon. Vesihuoltopäällikön virka on täytetty nyt kokoaikaisesti, mikä tulee näkymään vesihuollon toiminnan normalisoitumisena. Kunnossapidosta poistui 2025 kolmen hengen työpanos ja lähes kaikki kunnossapito hankitaan ostopalveluna. Liikuntatoimen työntekijät siirrettiin teknisen toimen alaisuuteen elokuun alusta 2025. Ennen siirtoa tästä henkilöstöstä vähennettiin 1/2:n henkilötyövuoden työpanos. Suunniteltuna säästötoimenpiteenä sihteeripalveluista tullaan vähentämään yksi henkilö. Tämän muutoksen käytännön toteutusta ei ole vielä mietitty.

Investoinneista merkittävin tulee olemaan valmistuva urheilutalon peruskorjaus. Verkostojen perusparannuksia esitetään jatkettaviksi henkilöstöresurssien lisäysten myötä. Investointitasoa esitetään pidettäväksi ensi vuonna kohtuullisena, mutta suunnitelmavuosille investointipaineet ovat kovat.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle teknisen toimen vuoden 2027 talousarvion käyttötalous- ja investointiosan sekä osaltaan investointiohjelman vastaaville vuosille.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

KH



§ 52

LISÄPYKÄLÄ: TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus

kiinteistöpäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 16 Vierumäentien omakotitalon purku-urakoitsijan valinta, 21.09.2026

Tekninen johtaja

§ 46 Pilarinostimen hankinta, 18.09.2026

Työpäällikkö

Henkilöstövalintapäätökset:

§ 8 Liikunta- ja ulkopaikkojen hoitajan valinta toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteen, 15.09.2026

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, tekninen valiokunta ei ota niitä käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Hallintovalitus

§49

Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusajaksi on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku. Valituksen voi toimittaa myös sähköpostilla turku.hao@oikeus.fi tai sähköisen asiointipalvelun kautta osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>



Muutoksenhakukielto

§46, §47, §50, §51, §52

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§48

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavaan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan tekniselle toimelle,
osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.